

HONORAIRES DE TRANSACTION

VENTE DE MURS , sur le prix de vente	minimum 7 000 € HT
<ul style="list-style-type: none"> ▪ < 250 000 € ▪ Compris entre 250 000 € et 500 000 € ▪ > 500 000 € 	7% HT 6% HT 5% HT
VENTE DE TERRAIN , sur le prix de vente	minimum 5 000 € HT
<ul style="list-style-type: none"> ▪ 10 % HT 	
CESSION DE DROIT AU BAIL	minimum 7 500 € HT
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sur le prix de cession ▪ Sur le loyer annuel 	10 % HT + 10 % HT de la 1ere triennale de loyers
VENTE DE FONDS DE COMMERCE , sur le prix de vente	minimum 5 000 € HT
<ul style="list-style-type: none"> ▪ 10 % HT 	
CESSION DE DROITS SOCIAUX (parts sociales, actions)	minimum 5 000 € HT
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Sur le montant de l'actif net évalué 	10 % HT

HONORAIRES DE LOCATIONS COMMERCIALES

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bail de 9 ANS sans droit d'entrée ▪ Bail de 9 ANS avec droit d'entrée ▪ BAIL dérogatoire <= 36 mois 	minimum 2 000 € HT 10 % HT de la 1ere triennale de loyers 10 % HT de la 1ere triennale de loyers + 10 % HT du droit d'entrée 10 % HT de la totalité des loyers
--	--

HONORAIRES D'ACTES

AVIS DE VALEUR	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Selon le bien 	de 500 HT à 1 500 € HT
BAIL COMMERCIAL	minimum 1 000 € HT
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Bail de 9 ans 	3,50 % HT de la 1ere triennale de loyers
COMPROMIS DE VENTE DE FONDS DE COMMERCE ou CESSION DE DROIT AU BAIL	1 000 € HT
VENTE DE FONDS DE COMMERCE	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Prix de vente inférieur à 100 000 € ▪ Prix de vente supérieur à 100 000 € 	2 500 € HT 2,5 % HT du prix de vente
CESSION DE DROIT AU BAIL	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Prix de vente inférieur à 100 000 € ▪ Prix de vente supérieur à 100 000 € 	2 000 € HT 2 % HT du prix de vente
STATUTS DE SOCIETE rédigés dans le cadre d'une transaction	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Capital de moins de 15 250 € ▪ Capital de plus de 15 250 € 	1 200 € HT + débours 1 500 € HT + débours

HONORAIRES DE GESTION

Sur toute somme encaissées	A partir de 7% € HT
Option assurance loyers impayés	+ 3% HT